

Hällbyvallsodlarnas ordningsregler

Dessa regler kompletterar gällande [regler för odlingslotter för privatbruk](#) utfärdade av Uppsala kommun och är beslutade av Hällbyvallsodlarnas årsmöte den 5 september 2020.

§1. Odlingslotten är **avsedd för odling** och därmed bör största delen av odlingslottens totala areal vara avsedd för odling. Kommersiell försäljning är ej tillåten.

§2. Medlem är skyldig att hålla odlingslotten i städat och vårdat skick, dvs. hålla efter högt gräs och ogräs (såväl på sin egen lott som i mellangångar mot grannar och grusgångar) samt begränsa invasiva arter och inte ha skräp eller avfall på odlingslotten eller kringliggande gångar.

§3. Respektera andra odlare, bland annat genom att inte beträda andras odlingslotter.

§4. Styrelsen har rätt att på förekommen anledning **säga upp** den medlem som inte följer Stadgar för Hällbyvallsodlarna, bryter mot nyttjanderättsavtalet eller föreningens ordningsregler.

§5. En **upprepningsavgift** på 1000 kronor tillkommer om odlingslotten inte är återställd och i gott skick när avtalet sägs upp av endera parten.

§6. Det är tillåtet att **elda** trädgårdsavfall. Använd gärna eldningstunnan som finns att låna på området. Eldning ska ske med största försiktighet och hänsyn till kringliggande lotter och grannar.

§7. Grillning får endast ske på avsedd grillplats vid det gemensamma vindskyddet.

§8. Det är tillåtet att ha **sällskapsdjur** på odlingsområdet. Om det uppstår en konflikt i frågan till exempel gällande allergi eller rädsla så måste djurägaren respektera andra odlare och avlägsna djuret.

§9. Trädgårdsavfall får endast komposteras på den egna odlingslotten. Det är inte tillåtet att kompostera matavfall.

§10. Det **gemensamma vindskyddet** är avsett för alla medlemmar, vilket också betyder att var och en som använder sig av platsen tar med sig sitt skräp. Det gäller naturligtvis allt övrigt skräp också.

§11. Vatten är endast till för bevattning. Vattenspridare får inte användas. Vattnet är påslaget mellan klockan 07 – 22. Den som sätter på kranen efter detta klockslag utan att få något vatten, måste komma ihåg att stänga av kranen igen.

§12. Föreningen äger några **skottkärror** som är till för att användas av alla odlare. Efter avslutad användning är det tacksamt om skottkärran lämnas i rengjort skick.

§13. Om du behöver låna **verktyg** eller liknande så finns detta i en låda vid vindskyddet. Returnera verktygen!

§14. Föreningen har en **torrtoa**, följ anslagna regler.

§15. Parkering av motorfordon endast tillåten 24 timmar på grusplanen framför anslagstavlan.

§16. Byggnation vid odlingslotter tillåts normalt inte. En drivbänk, högst 0,9 meter hög, får dock uppföras. Höjden på drivbänken räknas från marknivån på omkringliggande mark.

Det är alltså inte tillåtet att gräva ur eller fylla upp marken för att kunna ha en högre drivbänk.

Det är under växtsäsongen tillåtet att sätta upp nedmonterbara växthus om de inte kräver bygglov.

§17. Staket/stängsel/vindskydd vid odlingslotter får inte vara högre än 1,1 meter. Fristående växtstöd är tillåtet.

§18. Bärbuskar får planteras inom området. I övrigt får endast svagväxande buskar och **träd** planteras inom området efter tillstånd från styrelsen. Vid tillstånd om plantering ska trädet/busken planteras så att det inte skuggar andra lotter.

Regulations for Hällbyvallsodlarna

These rules supplement the current rules for allotments for private use issued by the Municipality of Uppsala, ([link](#)) and are decided by the annual meeting of Hällbyvallsodlarna on September 5th 2020.

§1. The allotment is intended for cultivation and thus most of the total area of the allotment should be intended for cultivation.

§2. Each member is obliged to keep the allotment in a neat and tidy order. This implies keeping **high grass** and **weeds** away, both on the own allotment as well as on the passages between neighbours and on the graveled roads.

§3. Respect other cultivators by – among other things – not walking/running/ passing on top of their cultivation or allotment.

§4. The board has the right, if necessary, to **expel** a member who does not comply with the statutes of Hällbyvallsodlarna and/or Uppsala Municipality. This will be done through a written **Warning**. If the warning has not been dealt with **within fourteen days**, a **Notice of Removal** will follow. In addition, a **fee of 500 SEK will be charged** for cleaning out the allotment.

§5. Waste management, keeping of animals, biodynamic cultivation and lighting of fires see municipality guidelines.

§6. The **common windshield** is intended for everyone, which also implies that everyone who uses the place will **take their own garbage away** when leaving the place. That obviously includes all other garbage as well.

§7. Water is **only** for **irrigation – not for playing!** Sprinklers are not allowed. The water is on between 07 am – 22 pm. If you turn on the tap outside those hours without getting water, please remember to **close the tap** afterwards.

§8. The association possesses some **wheel-barrows** intended for use among its member cultivators. After using it, everybody will be grateful when they are returned **clean**.

§9. If you need to borrow **tools** there is a box by the windshed where you can lend tools, remember return it in the same condition as you took it.

§10. Use the **toilet** in the same way as at home – meaning that **nothing shall be put there** which does not belong there!

§11. As everybody knows, **parking** of motor vehicles is only **allowed** at the **gravel area in front of the notice board**.

§ 12. Buildings are not allowed on the allotment. A small seedbed, max, 0.9 m high is, however, allowed. During growing season you are allowed to put up removable greenhouses (see guidelines from the municipality, p. 7).

The use of glass is not allowed.

§13. Fences must not be higher than **1.1 meters**. The association does, however, allow small windsheds due to the windy location of the allotments. It may not be longer than 2.0 m or higher than 1.5 m.